



## REGULAMENTAÇÃO LUAU ACCOMMODATION

### CLÁUSULA PRIMEIRA: OBRIGAÇÕES FINANCEIRAS

**ALUGUEL** - O pagamento é feito no início de sua estadia; Ele será de 3 semanas de aluguel adiantado e depois semanalmente (duas semanas são para aviso prévio); - O pagamento pode ser feitos em dinheiro ou por transferência bancária (internet); - O primeiro pagamento da taxa de alojamento para todos os alunos deve ser feita antes ou no dia da sua chegada; - Os pagamentos devem ser feitos em dia - Existe uma multa de NZ\$25.00 por semana, se o pagamento não é feito na totalidade até a data de vencimento. Essa taxa será aplicada com rigor.

**BOND** - Quando você chega na Luau Accommodation você efetua um pagamento de depósito único (caução) no valor de NZ\$150,00. O caução (Bond) é uma garantia de que quaisquer taxas, encargos ou despesas (dano) que você provocar após fechar o contrato com a acomodação não vai ficar por pagar. Seu Bond (menos qualquer dedução necessária) é devolvido a você na sua data de saída. Se suas deduções forem mais do que sua obrigação, você será obrigado a pagar a diferença.

**RE-ALOJAMENTO TAXAS** – Uma vez que o aluno tenha pago por um período acordado, se ele/ela decidir ir embora por qualquer motivo, **haverá uma taxa de cancelamento de NZ\$350.00. NÃO** haverá credito do valor para qualquer tempo fora da acomodação e **NÃO** haverá transferência para outra pessoa.

**Você deve informar à gerência da sua intenção de deixar a acomodação 2 semanas antes da sua saída.**

### CLÁUSULA SEGUNDA: COMPORTAMENTO

**RUÍDO** - Como a Luau Accommodation é um lugar de estudo e está em um ambiente com várias pessoas o ruído deve ser mantido a um nível razoável em todos os momentos. Se os problemas com



barulho excessivo não forem resolvidos pelos próprios residentes, os mesmos devem procurar ajuda de um membro da gerência. Festas, jantares ou aniversários devem ser agendados com 48 horas de antecedência. A música deve cessar em 22:00 horas e os convidados devem desocupar as 23:00 horas.

**Não é permitido barulho em qualquer cômodo da acomodação entre 22:00 ÀS 08:00 – todos os dias.**

**FUMO** - Só é permitido fumar nas áreas externas da acomodação. Bitucas de cigarro devem ser devidamente extintas e eliminadas nas caixas / cinzeiros prestados. Essa regra será estritamente aplicada.

**DROGAS** - Esse tipo de comportamento não é permitida ou tolerado nessa acomodação. Se isto acontecer, você será informado para desocupar a casa dentro de 24 horas com perda do aluguel e do bonde.

### **CLÁUSULA TERCEIRA: INTERIOR DA RESIDÊNCIA E EQUIPAMENTOS**

**QUARTOS E MANUTENÇÃO** - O Gerente da acomodação e / ou qualquer outro agente devidamente autorizado tem o direito de entrar em qualquer quarto quando isso for considerado por eles necessário à aplicação de regras e regulamentos e / ou problemas de manutenção. No entanto, um pré-aviso será dado a você antes de qualquer membro da Equipe de Gestão entrar em seu quarto; - Moradores (quarto compartilhado, solteiro ou casal / quarto duplo) devem manter os seus quartos e seus conteúdos em condições limpas e arrumadas todo o tempo e não devem permitir quaisquer acúmulo de lixo nos quartos (os gerentes podem verificar isso na presença do inquilino a qualquer momento). Se você não seguir o regulamento referente a organização e limpeza do seu quarto, você terá que pagar NZ\$50.00 para cobrir o custo de contratação de alguém para fazer a limpeza do quarto por você; Moradores se responsabilizam por qualquer dano em seu quarto ou a propriedade em geral resultante de negligência ou dolo por eles e / ou seus convidados. Eventuais danos devem ser comunicados a gerência imediatamente.



**COZINHA E REFEITÓRIO** - Talheres, louças e copos serão dados no momento da chegada. Pannelas, frigideiras e utensílios de cozinha estão disponíveis para todos os alunos. - Os moradores são responsáveis pela manutenção, limpeza e arrumação de qualquer área comum utilizada por eles; - Cada vez que você terminar de cozinhar, você terá que limpar o que sujou (gerentes podem verificar isso na presença do inquilino a qualquer momento). Se você não seguir o regulamento referente a organização e limpeza da cozinha e utensílios, você terá que pagar uma multa de NZ\$50.00 para ajudar a cobrir o custo de contratação de alguém para organizar o que você deixou desorganizado. - O último horário para cozinhar qualquer tipo de refeição é 22:00hs (incluindo noodles). Após este horário, a cozinha vai ser fechada e abrirá novamente as 6:00 horas.

**COZINHA E ÁREAS DE JANTAR** - Todos utensílios de preparação de alimentos, culinária e superfícies de refeições devem ser imediatamente limpos, e utensílios de cozinha e pratos etc, lavados e guardados após o término da sua refeição.

**Regras gerais:**

- Não tocar música, fazer barulhos ou distúrbios e não consumir álcool após 22:00hs.
- Não use palavrões dentro da acomodação.
- Mostre respeito para com o próximo como você gostaria de ser tratado de acordo com as suas necessidades.
- Cuide bem da casa, eletrodomésticos e móveis. Se você danificar algum desses, será cobrado o valor para o custeio da reparação ou substituição dos bens danificados.
- Cuide da propriedade deixando portas e janelas fechadas sempre que sair do local.
- Não permita que qualquer pessoa (convidados ou visitantes) durma na acomodação sem o consentimento da gerência. Se o fizer, iremos cobrar-lhe NZ\$50,00 para cada dia e vamos pedir para que você deixe o local em três dias. O bonde não será devolvido.
- Computadores e wireless serão fornecidos. Não instalar qualquer programa nos computadores da acomodação.



- Nunca leve móveis e utensílios da casa para fora tais como sofás, colchões, eletrodomésticos, eletrônicos e outros.
- Não é permitido ruídos em qualquer cômodo da acomodação entre 22:00hs e 8:00hs – todos os dias. **PENALIDADE – NZ\$50.00**
- Moradores (quarto compartilhado / individual / casal ou duplo) devem manter seus quartos e seu conteúdo em condição limpa e arrumada todo o tempo e não devem permitir o acúmulo de lixo nos quartos. **PENALIDADE – NZ\$50.00**
- Moradores devem manter o fogão e seus pertences limpos, secos e organizados toda vez que terminarem de cozinhar. **PENALIDADE – NZ\$50.00**
- O último horário para cozinhar qualquer tipo de refeição é 22:00hs (incluindo noodles). Após esse horário a cozinha será limpa e fechada e reabrirá novamente às 6:00hs. **FORNO E FOGÃO não são autorizados a serem utilizados após as 22:00hs. PENALIDADE – NZ\$50.00**

